



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

> Retouradres Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

De heer/mevrouw
Oostkanaaldijk 364
6541 CD Nijmegen

Datum 11 april 2019
Betreft Huurverhoging 2019

Geachte heer/mevrouw

Met ingang van 1 juli 2019 komt de kale huurprijs van uw huurwoning, staande en gelegen aan de Oostkanaaldijk 364 te Nijmegen voor een verhoging in aanmerking.

Uit de gegevens van de Belastingdienst is gebleken dat een of meer leden binnen uw huishouden de pensioengerechtigde leeftijd hebben bereikt, dan wel dat uw huishouden bestaat uit minimaal 4 personen. Ongeacht uw huishoudinkomen in het jaar 2017 is de huurverhoging op grond van de wet maximaal 4,1% (1,6 % + 2,5% wettelijke opslag).

Ik wil de huurprijs van uw woning daarom als volgt verhogen:

Ingangsdatum huurverhoging: 1 juli 2019

Percentage van de verhoging: **4,1%**

	Oude huur	Nieuwe huur
Kale huur per maand	€ 333,58	€ 347,26

Als u het niet eens bent met deze verhoging van de kale huurprijs, dan kunt u daartegen bezwaar maken. Hiervoor kunt u een formulier Bezwaarschrift aanvragen bij het secretariaat van de Huurcommissie. Het bezwaarschrift dient u voor 1 juli 2019 aan mij toe te sturen. Als ik het niet eens ben met uw bezwaar, stuur ik het bezwaarschrift door naar de Huurcommissie. De Huurcommissie zal dan een uitspraak doen over de verhoging van de kale huurprijs. Volledigheidshalve deel ik u mee dat u geen bezwaar kunt maken tegen de huurverhoging op grond van onderhoudsgebreken.

Indien u de nieuwe huurprijs niet betaalt, maar ook nalaat uw bezwaren naar voren te brengen, zal de huurverhoging na de wettelijke procedure met ingang van de voorgestelde datum van kracht worden.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
Sarah Shadad
M 0652688032
sarah.shadad@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020233620

Ons Zaaknummer
107018642/ 137211

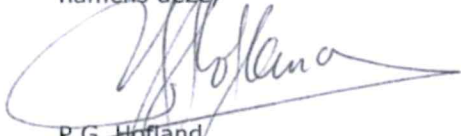


Voor meer informatie en het bezwaarschriftformulier kunt u de site www.huurcommissie.nl raadplegen of bellen naar 1400 (lokaal tarief).

Als u voor de betaling van de huurprijs een machtiging tot automatische incasso heeft afgegeven, wordt de huurbetaling per 1 juli 2019 automatisch aangepast. In alle andere gevallen dient u zelf opdracht te geven aan de bank om het gewijzigde bedrag over te maken.

Mocht u nog vragen hebben, dan verneem ik die graag. Bij correspondentie verzoek ik u het kenmerk van deze brief te vermelden.

Hoogachtend,
de staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties
namens deze


P.G. Hofland
Hoofd Sectie Verhuur & Zakelijke Lasten

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Verhuur & Taxaties

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

BTW nummer
NL8563.05.765.B.01

Kvk nummer
65890604

Iban nummer
NL12INGB0705002691

Inlichtingen
Sarah Shadad
M 0652688032
sarah.shadad@rijksoverheid.nl

Ons Kenmerk
1020233620

Ons Zaaknummer
107018642/ 137211